

12.6 Subvencionar, ajudar, consorciar-se i participar, les administracions públiques, per impulsar, només, aquelles indústries socialment útils i que són sostenibles o estan en procés de ser-ho, i que s'alineen amb la política industrial desenvolupada a partir del Pacte per l'Economia per la Vida.

12.7 Garantir que la transició industrial és justa i, per tant, no perjudica les persones treballadores. Per això cal:

- Crear un Fons per a la transició justa que permeti pagar subsidis íntegres a les persones que quedin desocupades amb motiu de la transició industrial mentre no trobin altra feina o es jubilin. Aquest fons es pot finançar amb ecotaxes per als productes tòxics i perillosos mentre no es poden substituir (clor, metalls pesants...).
- Crear un Fons per a la formació de treballadors/es en processos de transició industrial.
- Instituir la renda bàsica universal i garantir serveis públics de qualitat per a tothom.
- Incentivar i crear mecanismes per a la participació dels treballadors/es, els sindicats i les comunitats en els processos de transició industrial i en la ideació de nous productes.

12.8 Donar suport a les iniciatives industrials de l'ESS. Per això cal:

- Cedir naus i equipaments.
- Proporcionar crèdits i préstecs de volum suficient, a baix interès i a llarg termini, a més d'aval.
- Participar com a sòcies col·laboradores en cooperatives industrials i com a compradores en els processos de compra i contractació pública.

13 Regular noves figures cooperatives que facilitin desenvolupar noves activitats

Accions específiques per al desenvolupament d'aquesta mesura

13.1 Desenvolupar el reglament de les cooperatives de foment empresarial

La disposició addicional tercera de la Llei 12/2015, del 9 de juliol, de cooperatives ordenava regular per reglament les anomenades cooperatives de foment empresarial, que la mateixa llei definia com "les que tenen per objecte social prioritari el suport a la creació i al creixement d'activitats econòmiques i socials desenvolupades per nous emprenedors." Han transcorregut més de cinc anys i encara no s'ha fet.

13.2 Crear la figura de la cooperativa de serveis públics

Molts serveis públics de proximitat els podrien prestar cooperatives multigovernança, formades sobretot per les persones sòcies de treball, les sòcies usuàries i les administracions públiques (sobretot, ens locals), en les quals, al mateix temps que aquestes últimes conserven la titularitat i el control últim del servei, comparteixen la gestió amb les usuàries i treballadores. Aquesta figura s'hauria d'inspirar en les societats cooperatives d'interès col·lectiu (SCIC) franceses, un model d'èxit que ja ha generat un miler d'aquest tipus de cooperatives.

14 Mesures que afavoreixin l'assequibilitat de l'habitatge cooperatiu

L'habitatge cooperatiu en cessió d'ús no només és un instrument per generar habitatge assequible a llarg termini i evitar l'especulació, sinó també suposa l'aposta per un major pes de l'economia social i solidària, amb una

important creació d'ocupació en la fase de promoció així com en la provisió de béns i serveis vinculats a l'habitatge.

L'habitatge cooperatiu en cessió d'ús té tot el potencial per esdevenir una veritable opció d'habitatge assequible i estable per a les classes populars del país. Per això, es fa necessari enfortir la col·laboració amb sector públic amb ajuts econòmics específics i facilitats per accedir al finançament, entre d'altres mesures.

Accions específiques per al desenvolupament d'aquesta mesura

14.1 Ajuts a les cooperatives i persones sòcies

- Reservar una quota mínima del 25% per a habitatge cooperatiu en cessió d'ús dels ajuts estatals provinents del Pla Estatal d'Habitatge destinats a lloguer i cessió d'ús.
- Creació d'una línia d'ajuts Habitatcoop per part de la Direcció General d'Economia Social, el Tercer Sector i les Cooperatives per a la capitalització de les cooperatives o que permeti la reducció de les aportacions de capital de les persones sòcies habitants.
- Crear una línia d'ajuts per a l'adquisició de sòl o edificis de titularitat privada i de règim lliure per a la seva promoció o rehabilitació i impuls d'habitatge cooperatiu en cessió d'ús de protecció oficial.
- Assimilació de la cessió d'ús al lloguer en tots els ajuts públics existents, com són els ajuts per al pagament del lloguer.

14.2 Millora de la fiscalitat a l'habitatge cooperatiu en cessió d'ús

- Aplicar un tipus d'IVA superreduït (4%) a la promoció i construcció d'habitatge social cooperatiu en cessió d'ús per part del govern de l'estat.
- Bonificacions fiscals en l'àmbit local als habitatges cooperatius en cessió d'ús (IBI, ICIO, etc).

- Consideració de les cooperatives d'habitatge en cessió d'ús cooperatives especialment protegides.

14.3 Millora del finançament

- Millora de les condicions de les línies de finançament públic, especialment amb l'Institut Català de Finances, amb l'objectiu de fer més assequible les promocions. Entre d'altres, proposem augmentar el termini d'amortització i l'import finançat per habitatge.
- Impuls de noves línies de finançament complementàries i altres instruments financers des del sector públic per les cooperatives d'habitatge en cessió d'ús.

14.4 Millora de les garanties públiques per a l'accés al finançament

- Crear una línia d'aval per al finançament de promocions d'habitatge cooperatiu en cessió d'ús per part de les Societats de Garantia Recíproca que compti amb suport públic.
- Implicació de les diferents administracions públiques en la constitució d'un fons cooperatiu que faciliti la constitució d'aval financers.

15 Promoció de les tecnologies lliures i el procomú digital

Cal promoure i garantir l'accés a les noves tecnologies i a la xarxa; promoure els usos socials, cooperatius i col·laboratius de les TICs; fer un ús exclusiu i didàctic de software i hardware obert/lliure en les administracions i tots els àmbits públics de la seva competència; recolzar l'establiment d'infraestructures tecnològiques de caràcter obert i de gestió comunitària, descentralitzada, lliure i neutral; incentivar el coneixement obert i l'ús de llicències lliures/obertes; promoure els valors i les pràctiques cooperatives en o amb TICs mitjançant programes específics de capacitació, finançament i incubació.