

important creació d'ocupació en la fase de promoció així com en la provisió de béns i serveis vinculats a l'habitatge.

L'habitatge cooperatiu en cessió d'ús té tot el potencial per esdevenir una veritable opció d'habitatge assequible i estable per a les classes populars del país. Per això, es fa necessari enfortir la col·laboració amb sector públic amb ajuts econòmics específics i facilitats per accedir al finançament, entre d'altres mesures.

Accions específiques per al desenvolupament d'aquesta mesura

14.1 Ajuts a les cooperatives i persones sòcies

- Reservar una quota mínima del 25% per a habitatge cooperatiu en cessió d'ús dels ajuts estatals provinents del Pla Estatal d'Habitatge destinats a lloguer i cessió d'ús.
- Creació d'una línia d'ajuts Habitatcoop per part de la Direcció General d'Economia Social, el Tercer Sector i les Cooperatives per a la capitalització de les cooperatives o que permeti la reducció de les aportacions de capital de les persones sòcies habitants.
- Crear una línia d'ajuts per a l'adquisició de sòl o edificis de titularitat privada i de règim lliure per a la seva promoció o rehabilitació i impuls d'habitatge cooperatiu en cessió d'ús de protecció oficial.
- Assimilació de la cessió d'ús al lloguer en tots els ajuts públics existents, com són els ajuts per al pagament del lloguer.

14.2 Millora de la fiscalitat a l'habitatge cooperatiu en cessió d'ús

- Aplicar un tipus d'IVA superreduït (4%) a la promoció i construcció d'habitatge social cooperatiu en cessió d'ús per part del govern de l'estat.
- Bonificacions fiscals en l'àmbit local als habitatges cooperatius en cessió d'ús (IBI, ICIO, etc).

- Consideració de les cooperatives d'habitatge en cessió d'ús cooperatives especialment protegides.

14.3 Millora del finançament

- Millora de les condicions de les línies de finançament públic, especialment amb l'Institut Català de Finances, amb l'objectiu de fer més assequible les promocions. Entre d'altres, proposem augmentar el termini d'amortització i l'import finançat per habitatge.
- Impuls de noves línies de finançament complementàries i altres instruments financers des del sector públic per les cooperatives d'habitatge en cessió d'ús.

14.4 Millora de les garanties públiques per a l'accés al finançament

- Crear una línia d'aval per al finançament de promocions d'habitatge cooperatiu en cessió d'ús per part de les Societats de Garantia Recíproca que compti amb suport públic.
- Implicació de les diferents administracions públiques en la constitució d'un fons cooperatiu que faciliti la constitució d'aval financers.

15 Promoció de les tecnologies lliures i el procomú digital

Cal promoure i garantir l'accés a les noves tecnologies i a la xarxa; promoure els usos socials, cooperatius i col·laboratius de les TICs; fer un ús exclusiu i didàctic de software i hardware obert/lliure en les administracions i tots els àmbits públics de la seva competència; recolzar l'establiment d'infraestructures tecnològiques de caràcter obert i de gestió comunitària, descentralitzada, lliure i neutral; incentivar el coneixement obert i l'ús de llicències lliures/obertes; promoure els valors i les pràctiques cooperatives en o amb TICs mitjançant programes específics de capaciació, finançament i incubació.

Cal evitar els monopolis, abusos i precarietats associades a l'hegemonia del capitalisme de plataforma, i donar suport als comuns digitals, les iniciatives públiques de dades obertes i el cooperativisme de plataforma.

Accions específiques per al desenvolupament d'aquesta mesura

- 15.1** Suport a projectes estratègics de teletreball, intercanvi, coproducció i col·laboració en línia a través, per exemple, d'ajudes específiques (com han estat Projectes Singulars i Enfortim el que fas) i suport tècnic, sempre que aquests projectes utilitzin tecnologies ètiques i de codi obert, tinguin una política ètica de tractament de dades, no tinguin un impacte negatiu en els drets socials i laborals.

- 15.2** Suport a iniciatives i accions que permetin a les persones i organitzacions evitar l'ús d'eines digitals proporcionades per empreses amb finalitats extractives de dades, vetllant per la privacitat i sobirania sobre les dades personals de les persones usuàries.

- 15.3** Facilitar els processos de migració, transició i implementació per passar a emprar eines de codi obert com a garantia de transparència sobre les polítiques de dades així com a mecanisme de retorn a l'esfera pública del programari desenvolupat amb finançament o subvenció pública.

- 15.4** Fomentar l'ús de programari desenvolupat per proveïdores de proximitat com a mecanisme per propiciar solucions tecnològiques a necessitats concretes.