

Barcelona, 11 de maig de 2022

**A l'atenció de Lucia Martin González, Regidora d'Habitatge de l'Ajuntament de Barcelona:**

**Les entitats signats, a través d'aquesta carta, ens dirigim a vostè per demanar a l'Ajuntament de Barcelona l'impuls de diverses mesures de política pública que facilitin l'augment de l'habitatge protegit, assequible i social, en patrimoni de caràcter privat.**

Com és sabut, garantir el dret a un habitatge digne i adequat per a totes les persones és un dels grans reptes col·lectius que afrontem com a societat. Així mateix, creiem que aquest repte hauria d'anar vinculat a la transició cap a un model econòmic i social que posi al centre la cura de les persones i del medi ambient.

El context actual està marcat per la predominança del mercat d'habitatge lliure com a via principal d'accés a l'habitatge. Des de 2007 els problemes habitacionals relacionats amb l'accés i manteniment de l'habitatge són de les preocupacions principals de moltes llars a Catalunya. Davant aquest fet, l'escàs parc destinat a polítiques públiques no permet donar resposta a les nombroses necessitats existents, ni actua com a regulador de l'oferta de mercat lliure. És palesa doncs la necessitat de més mesures i recursos per fer créixer el parc d'habitatge protegit i accessible, mitjançant el desenvolupament del sòl públic disponible, però també, inevitablement, recuperant patrimoni de caràcter privat per a donar-li un ús social i comunitari.

En aquest sentit, som diverses les entitats sense ànim de lucre, vinculades al moviment cooperatiu i l'economia social o al tercer sector, vinculades al sector de l'habitatge que impulsem projectes amb l'objectiu d'augmentar el parc d'habitatge assequible a Barcelona, en sòl públic i a través del patrimoni privat. No obstant això, per a potenciar l'acció d'aquest sector social, cal reforçar l'aliança pública social-comunitària. És imprescindible una major col·laboració i suport de les administracions.

Per aquests motius, en el marc de la campanya "Guanyem terreny a l'especulació" s'ha elaborat una sèrie de demandes clau que detallem a continuació. Les mesures permeten l'impuls d'habitatge assequible, tant per a cooperatives de cessió d'ús, com per entitats que gestionen lloguer social.

## **1/ SUPORT A LA COMPRA I L'ADQUISICIÓ DE PATRIMONI**

- › Crear una línia d'ajuts per a l'adquisició de sòl o edificis de titularitat privada i de règim lliure per a la seva promoció o rehabilitació i destí a habitatge de protecció oficial, gestionat per cooperatives en cessió d'ús de protecció oficial o entitats de lloguer social . Incloure una línia dins la convocatòria dels ajuts a l'Economia social i solidària vinculada a l'habitatge.

## **2/ SUPORT A LA PROMOCIÓ D'HABITATGE ASSEQUIBLE EN SÒL PRIVAT**

- › Homologació dels ajuts retornables per valor de 7-16% de la promoció establerts al conveni ESAL a una línia específica per l'adquisició i promoció d'HPO en sòl privat.
- › Ampliació de l'exempció d'aparcament a tots els projectes d'habitatge cooperatiu en cessió d'ús.

## **3/ FACILITAR I POTENCIAR EL DRET DE TEMPEIG I RETRACTE**

- › Desplegar els instruments necessaris per executar la ordenança reguladora de la subjecció d'immobles als drets de tanteig i retracte aprovada en el marc de la Modificació de Planejament Urbanístic per la declaració d'Àrea de tanteig i retracte a la ciutat de Barcelona i definició dels terminis d'edificació aprovada el 5 de desembre de 2018.

## **4/ FOMENT DE LA CONVERSIÓ D'HABITATGE DE LLOGUER PRIVAT EN HABITATGE COOPERATIU**

- › Establir un servei d'intermediació amb els privats amb la voluntat de facilitar la comunicació entre la cooperativa i la propietat facilitant la informació i fomentant la mobilització del patrimoni en desús al municipi de Barcelona.

- › Establir línies de suport a les arrendatàries d'habitatge d'edificis destinats íntegrament a lloguer privat, per a adquirir i gestionar els habitatges de manera col·lectiva, mitjançant la creació d'una cooperativa de cessió d'ús. Els ajust poden estar vinculats a programes de rehabilitació en cas de finques antigues.

## **5/ DESENVOLUPAR MECANISMES D'ADQUISICIÓ COMPARTIDA ENTRE ADMINISTRACIONS, SOCIETAT CIVIL I USUÀRIES D'HABITATGE**

- › Creació d'un instrument jurídic i polític, públic cooperatiu que permeti la propietat compartida del sòl entre el sector públic i el sector cooperatiu i comunitari, a fi i efecte de facilitar la participació pública en l'adquisició de patrimoni i garantir l'ús no especulatiu del mateix i l'interès social dels projectes al llarg del temps. Poden ser exemples d'interès les Community Land Trust, o el marc conceptual sobre els béns comuns urbans definit al programa Patrimoni Ciutadà de l'Ajuntament de Barcelona.

**Les entitats sota signants ens dirigim a la Regidoria d'Habitatge de l'Ajuntament de Barcelona per fer arribar demandes citades i sol·licitem una reunió amb la Regidora d'Habitatge de l'Ajuntament.**

**Sectorial d'Habitatge de la XES**



**Observatori DESC**



**Federació de Cooperatives d'Habitatge (Habicooop)**

